

LÉGENDE :

	poteau électrique, télécom avec éclairage		limite du domaine public ferroviaire
	poteau électrique, avec éclairage		alignement
	poteau télécom		limite divisoire selon DMPCs n° 1397R et 1398L
	borne OGE existante		limite de propriété
	borne OGE nouvelle		application graphique du parcellaire cadastral
	clou ou tige torsadée		clôture
	bouche à clé		mur ou muret
	grille avaloir		haut talus
	regard de visite non identifié		bas talus
	regard de visite EU		bordure de trottoir franchissable
	regard de visite EP		haie
	buse		zone bleue PPRI
	regard télécom		zone rouge PPRI
	coffret électrique		panneaux de signalisation
	coffret gaz		

Coordonnées des points (système RGF 93 - CC47)		
MAI	X	Y
1001	186885295	622948161
1002	186888016	622944431
1003	186887918	622943831
1004	186884758	622941158
1005	186881529	622944427
1006	186888262	622942362
1007	186888555	622942392
1008	186890472	622938591
1009	186885544	622934593
1010	186882590	622938090
1011	186891605	622935732
1012	186892802	622932753
1013	186894249	622932127
1023	186888193	622924004
1024	186890598	622922639
1025	186888207	622928865
1026	186886293	622931204
1027	186887236	622932056
1028	186885364	622934269
1029	186891300	622934453
1050	186895807	622922225
1051	186891311	622921422
1053	186875339	622917348
1061	186871504	622915750
1063	186898290	622918525
1065	186897901	622917341
1067	186896122	622917440
1070	186885992	622926337
1071	186885659	622926719
1074	186880415	622928216
1078	186897300	622919443
1079	186896935	622922182
1080	186896440	622923517
1081	186895077	622924266
1082	186895504	622923093
1083	186896629	622921923
1084	186894005	622919703
2189	186872819	622924446
2222	186876065	622933805
2225	186878520	622934315
2226	186878401	622932903
2227	186880526	622930257
2228	186879768	622929425
2285	186895016	622915976
81	186895109	622910723
82	186897513	622915758
817	186890585	622926054
821	186892500	622923877
823	186872618	622928871
826	186875934	622926093
827	186875596	622926466
828	186875405	622927388
829	186880054	622922684
830	186880420	622921634
831	186891339	622918151
832	186884234	622918955
833	186889567	622914707
834	186887774	622913191
835	186891992	622912436
836	186892470	622912436
837	186903505	622903718
838	186904331	622900568
840	186884997	622948536
842	186875660	622940010
843	186875672	622940021
845	186876019	622933818
846	186874112	622934331
847	186874127	622934327
849	186877889	622924476
850	186880321	622924476
851	186882642	622920376
852	186884941	622919352
853	186897334	622916485
854	186887227	622914581
855	186892141	622912694
856	186901028	622911469
857	186895978	622915442
858	186893631	622917884
859	186891282	622919826
860	186889334	622921729
861	186886586	622923712
862	186884238	622925655
863	186881733	622927728
864	186879449	622928223
865	186877512	622932016
867	186885726	622926113
868	186885333	622926437
869	186882538	622928420
870	186880664	622930289
871	186880427	622932878
872	186883292	622934815
873	186881772	622927761
874	186893670	622917517
875	186891322	622919860
876	186888973	622921802
877	186886624	622923744
878	186884276	622925698
879	186885688	622926080
880	186882597	622926405
881	186882500	622928387
882	186877497	622929757
884	186877411	622941745
885	186880540	622937528
886	186880508	622937966

Aucune recherche n'a été effectuée concernant la présence de réseaux enterrés
Seuls les éléments visibles ont été relevés lors du levé topographique
Système de coordonnées planimétriques rattaché au système RGF 93 zone 6 (CC 47)
Système altimétrique rattaché au Nivellement Général de la France (système IGN 69)
au moyen du système GPS (réseau TERIA)

Rattachement NGF décembre 2021 :

198.18 altitude issue du relevé d'origine (novembre 2007) recalée par ajout d'une constante déterminée en janvier 2022

198.45 altitude issue du relevé complémentaire de décembre 2021

198.45 altitude issue du relevé complémentaire de novembre 2023

CPHE : Cote Plus Hautes Eaux
Alt plancher : Altitude minimum du plancher des constructions

NOTA :
Les limites des lots A à H ont été définies par le plan de division dressé par Madame Thérèse JANIN, alors Géomètre-Expert à DIJON, sous la référence JS7971.
La limite de propriété avec la parcelle AH n° 72 a été définie par le plan de division dressé par M. Damien PIERRE, Géomètre-Expert à AUXONNE, le 25/05/2020 sous la référence a00243.
La limite de propriété avec la parcelle AH n° 78 a été définie par le plan de division dressé par le même Géomètre-Expert, le 24/07/2023 sous la référence a00243-2.
La limite de propriété indiquée sur ce plan avec les parcelles AH n° 57 et 75 et les parcelles AH n° 113 et 309 a été définie par le procès-verbal de bornage dressé par le même Géomètre-Expert le 20/02/2024 sous la référence a00580.
L'alignement indiqué sur ce plan au droit de la rue des Roses a été défini par le Procès-Verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques dressé par le même Géomètre-Expert, le 20/02/2024 sous la référence a00580 et par l'arrêté d'alignement délivré par la Ville de GENLIS.
La limite de propriété séparant les parcelles AE n° 113 et AH n° 57 des parcelles AE n° 114 et AH n° 56 a été définie par le Procès-Verbal de délimitation dressé par le même Géomètre-Expert, le 20/02/2024 sous la référence a00580.

- Dressé en Novembre 2007
- Complété le 17 janvier 2008 (recolement bornes de division)
- Complété le 21 février 2008 (numéros cadastre)
- Complété le 9 janvier 2009 (recolement bornes lots C,D,E,F et G)
- Complété le 7 avril 2009 (numéros cadastre)
- Complété le 12 Juillet 2010 (Division parcelle AE 347)
- Complété le 25 mai 2020 (Division parcelle AH 58)
- Complété en janvier 2022 (rattachement)
- Complété le 24 juillet 2023 (Division parcelle AH 73)
- Complété le 21 novembre 2023 (Complément de relevé)
- Complété le 20 février 2024 (Bornage contradictoire)
- Complété le 18 juin 2024 (Modification projet division)
- Complété le 11 octobre 2024 (Mis à jour du plan de division après numérotation)



Hélène Mornand - Thérèse Janin - Denis Schenirer - Damien Pierre

Département de la Côte d'Or

Commune de GENLIS



PLAN DE DIVISION ET DE BORNAGE

CADASTRE		
Lieudit / Adresse :	Rue Navier	
Section :	AE	AH
Parcelles mères :	336, 341, 343, 344, 350 à 353, 355 et 356	79
Parcelles filles :	343, 344, 351 à 353, 355, 402 à 428 selon DMPC n° 1398L	80 à 82 selon DMPC n° 1397R

PLAN RÉGULIER
Échelle : 1/1000
Historique : voir ci-contre
Dernière modification : octobre 2024

c:\file\production\inongroupe\la00580\genlis - zone artisanale de la tille - rue des roses\plan\la00580-14.dwg

Géomètres Experts Associés
11, rue Lafayette - 21130 AUXONNE
Téléphone : 03 80 37 37 45
Courriel : contact@mjsp.fr

Référence dossier : a00580





Échelle : 1/1000
 Dressé le : 18/06/2024
 Complété le : 11/10/2024
 Référence dossier : a00580